



HOOFDROEKEN

Natuurlijk Zonnepark

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

Welkom met luchtopname.

Voorzitter Energiek Heusden
Frie van Hulten

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

Huishoudelijke mededelingen.

Secretaris Energiek Heusden
Rinus Zebregts

Agenda



1. Welkom en Programma informatie.
2. Introductie Energiek Heusden. (Frie van Hulten)
3. Beleid gemeente en proces tot heden. (Mart van der Poel)
4. Introductie Sunvest en project Hooibroeken. (Jeroen Schmaal)
5. Landelijke inpassing. (Mathé van Kranenburg)
6. Participatie lokale gemeenschap. (Frie van Hulten)
7. Afsluiting.

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

Even voorstellen Energiek Heusden

Voorzitter Frie van Hulten

Even voorstellen



Energiek Heusden:

Opgericht in 2014. Nu zo'n 300 leden.

Identiteit:

- Van en voor de leden en voor de Heusdense gemeenschap.
- Elke inwoner van Heusden kan lid worden.
- Vrijwilligers organisatie / geen beloning.
- Selfsupporting, zonder winstdoelstelling.
- Projecten op een zakelijke manier uitvoeren.
- Vooral Initiërend en Regisserend.
- Projecten van ons af organiseren voor continuïteit.

Doelstellingen: Coöperatie Energiek Heusden



- A. Ondersteunen van de energietransitie in gemeente Heusden met praktische proposities voor Burgers, Bedrijven en Instellingen.
- B. Invulling geven aan 50% burgerparticipatie bij het grootschalig opwekken van schone energie. De resultaten beschikbaar voor de transitie binnen Heusden.
- C. Op termijn de lokaal opgewekte schone energie ook lokaal inzetten.

Wat hebben we zoal gerealiseerd

1. Convenant over samenwerking met de gemeente.
2. Zonnepanelen op de Lambertusschool middels crowdfunding.
3. Diverse lopende en uitgevoerde besparingsacties woningen.
4. Collectieve inkoop zonnepanelen.
5. 750 zonnepanelen op andermans dak (postcode roos).
6. Thema bijeenkomsten.
7. Samenwerking met 14 coöperaties binnen de REKS (Hart van Brabant).
8. Samenwerkingsovereenkomst Hooibroeken met grondeigenaar en Sunvest.
9. Gezamenlijk ingediend verzoek tot locatie toekenning Hooibroeken.

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

VRAGEN

Secretaris Energiek Heusden

Rinus Zebregts

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

Beleid gemeente en proces tot heden.

Mart van der Poel.

Wethouder.

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

VRAGEN

Secretaris Energiek Heusden

Rinus Zebregts

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

Introductie Sunvest en project Hooibroeken.

Jeroen Schmaal, Sunvest.

Doel vanavond

Dialogoog

1. Informatie delen initiatief zonnepark

Hooibroeken

2. Niet: discussie nut/noodzaak

zonneparken. Wij sluiten aan bij beleid
overheid

3. Dialogoog:

1. Feedback verzamelen om plan te
verbeteren

2. Vragen beantwoorden



Zicht op Zonnepark Hooibroeken vanaf de Polderweg richting Oudheusden
(fotomontage)

Zonnepark Hooibroeken Gezamenlijk initiatief



**Energiek
Heusden**
(Bestuur)



Jan Vugts
(Grondeigenaar)



Karim Mesbahi
Sunvest



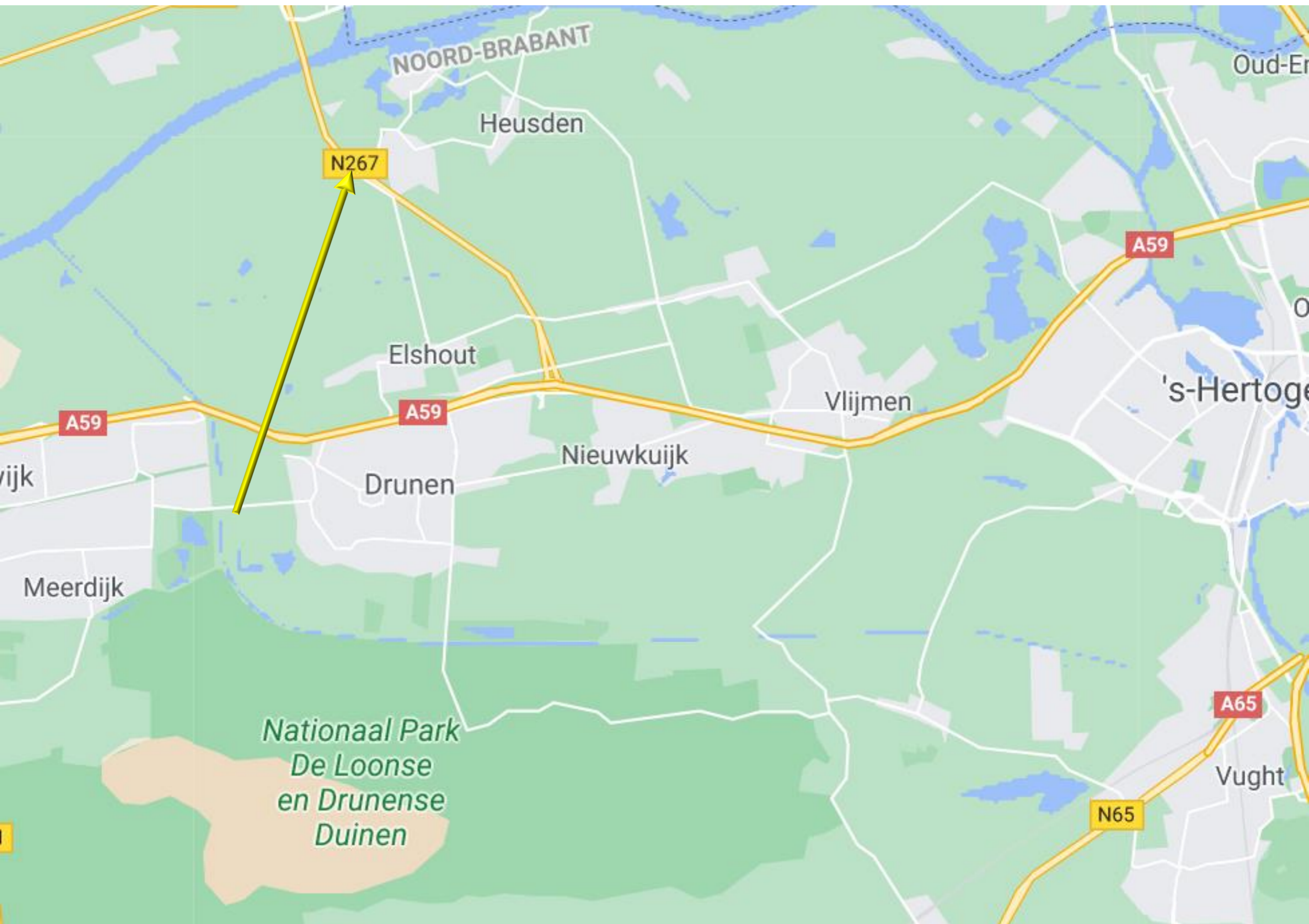
Jeroen Schmaal
Sunvest

Over Sunvest

Energietransitie

- Nederlands ontwikkelaar van duurzame energieprojecten
 - Zon op Dak
 - Zon op Land
- We ontwikkelen, bouwen en exploiteren
- Natuurlijke Zonneparken
 - Goed ingepast in het landschap
 - In dialoog met de omgeving
 - Bijdragen aan de biodiversiteit
- Samenwerking van ProfiNRG en Green Giraffe





NOORD-BRABANT

Heusden

N267

A59

Elshout

Vlijmen

's-Hertogenbosch

A59

A59

Nieuwkuijk

Drunen

vijk

Meerdijk

A65

Nationaal Park
De Loonse
en Drunense
Duinen

Vught

N65

Ideale locatie: Polderweg 1, Oudheusden

1. 23,5 ha
2. Vlakbij verbruikers, toch ver weg
3. Zeer goed inpasbaar
4. Matige kwaliteit landbouwgrond
5. Meerwaarde natuur, aansluitend bij Natuurgebied Hooibroeken



Techniek

- Ca. 70.000 panelen
- Gericht op het Zuiden
- Ca. 33 MWp capaciteit
- Ruim 30 miljoen KWh/jaar
- Gelijk aan 10.000 huishoudens
- Aansluiting in Waalwijk
- Na 25 jaar worden de panelen weer verwijderd en gerecycled



Natuurlijk Zonnepark

- Meerwaarde: biodiversiteit
- Uitbreiding van Hooibroeken (Natuurmonumenten)
- Combinatie van:
 1. Grondwaterpeil verhogen (ontstaan hooilandschap)
 2. Natte natuurzone op grens Hooibroeken
 3. Inrichten natuurgebiedjes
 4. Brede natuurlijke oevers



Onderzoeken en rapporten

- Landschappelijk inpassingsplan
- Technisch design
- Archeologisch onderzoek
- Stikstofberekening
- Ruimtelijke Onderbouwing met aandacht voor
 - Geluid
 - Straling
 - Warmteontwikkeling
- Flora en Fauna onderzoek
- Participatieverslag
- Bodemonderzoek



Ruimtelijke onderbouwing
Zonnepark Hooibroeken



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Planning

- Eerste gesprek met grondeigenaar:
september 2019
- Indiening gezamenlijk plan:
31 oktober 2020
- Besluit B&W na positief advies raad op
9 april 2021: Zonnepark Hooibroeken
is projectlocatie
- Nu: bezig met vergunningsprocedure
- April - mei input ophalen bij
omwonenden en inwoners

Hoofdlijnen planning (concept)

- Besluit gemeente Q3/Q4 2021
- Subsidieaanvraag Q4 2021
- Financiële participatie 2022
- Start bouw Q3/Q4 2022



Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

VRAGEN

Secretaris Energiek Heusden

Rinus Zebregts

Natuurlijk Zonnepark

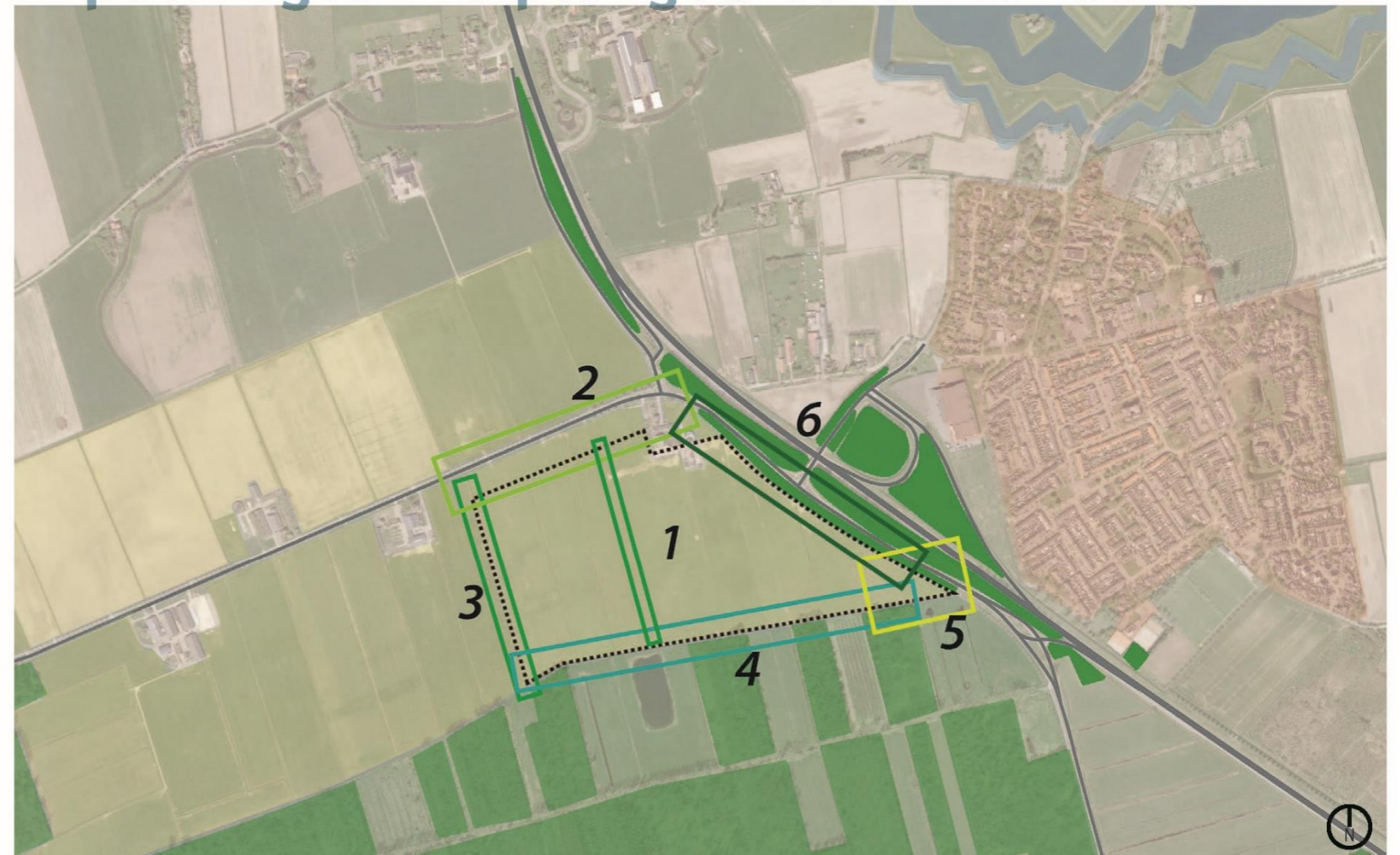
HOOIBROEKEN

Landschappelijke invulling

Mathé van Kranenburg

MTD - Landschappelijke inpassing

Inpassingsvisie plangebied en randen

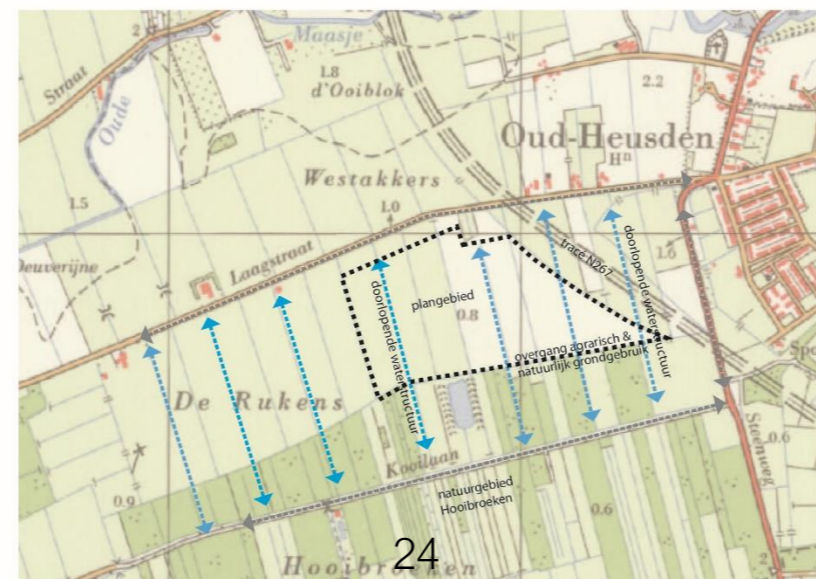


Analyse ontwikkelingen

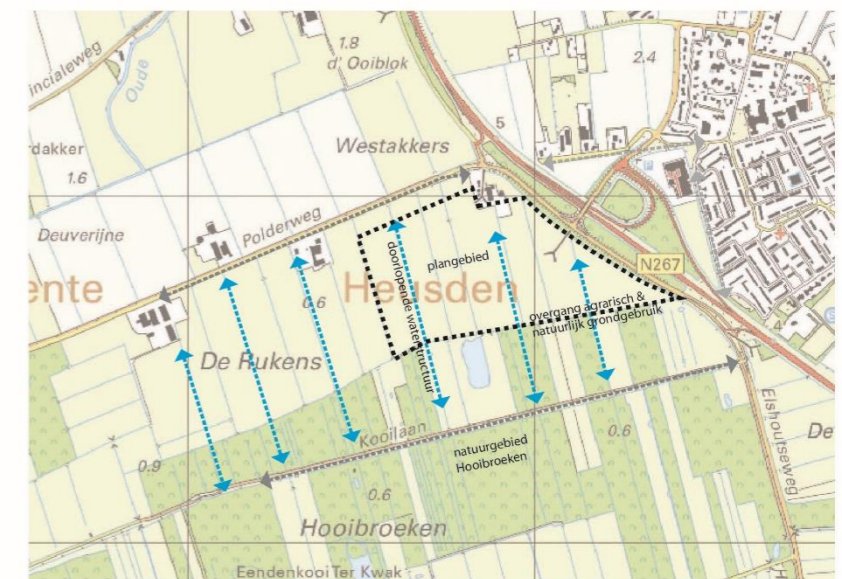
Topografie 1900



Topografie 1975



Topografie 2018



Inrichtingsvisie Zonnepark

Ontwikkeling in tijd

huidige situatie:
agrarische functie



situatie Zonnepark:
zonnepanelen en groenstructuur



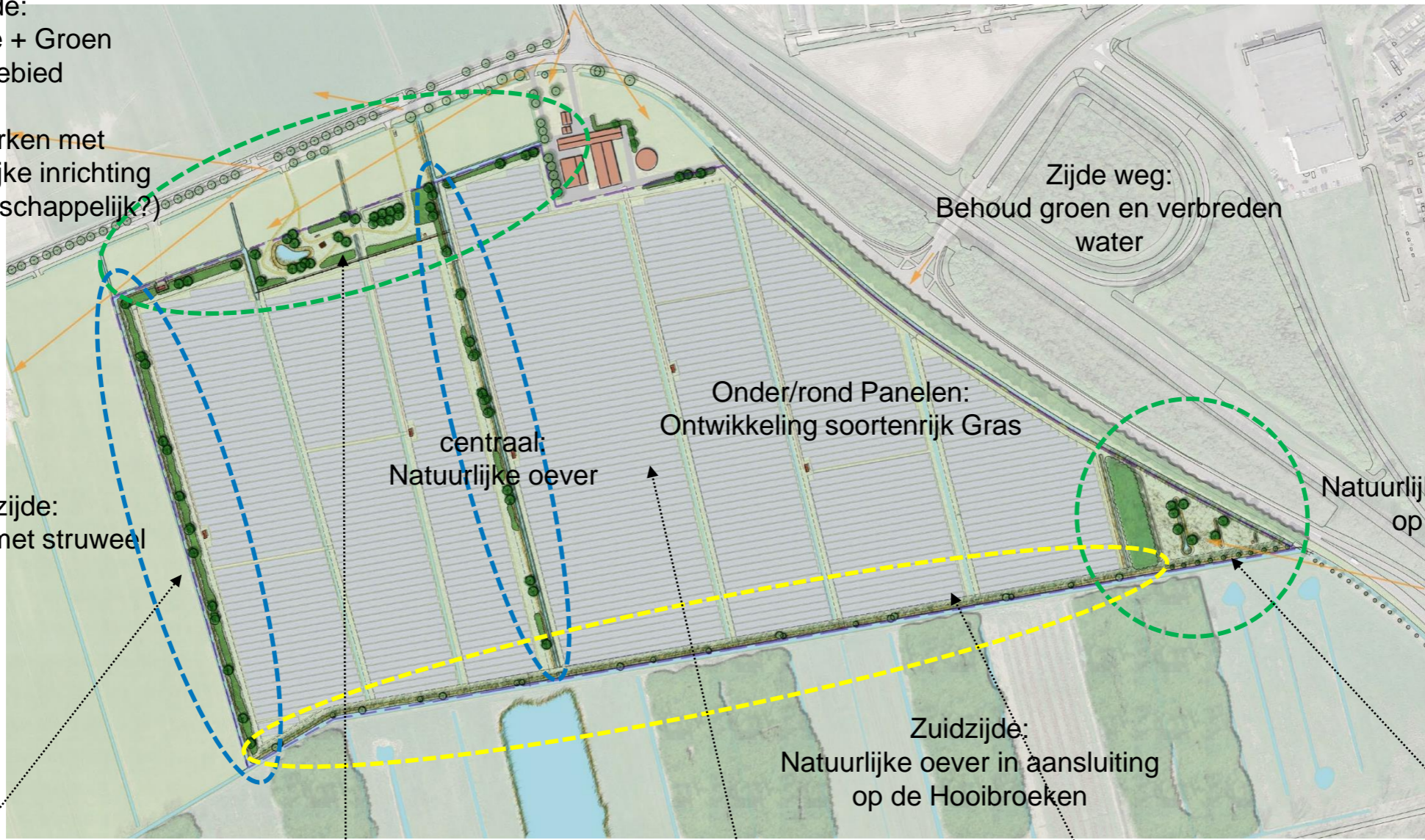
beeld na 25jaar:
agrarische functie met permanente groene/ecologische structuren



Noordzijde:
Agrarische zone + Groen
bezoekersgebied

Nader uit te werken met
gemeente (wenselijke inrichting
recreatief en/of landschappelijk?)

Westzijde:
Groenzone met struweel



Zijde weg:
Behoud groen en verbreden
water

Onder/rond Panelen:
Ontwikkeling soortenrijk Gras

centraal:
Natuurlijke oever

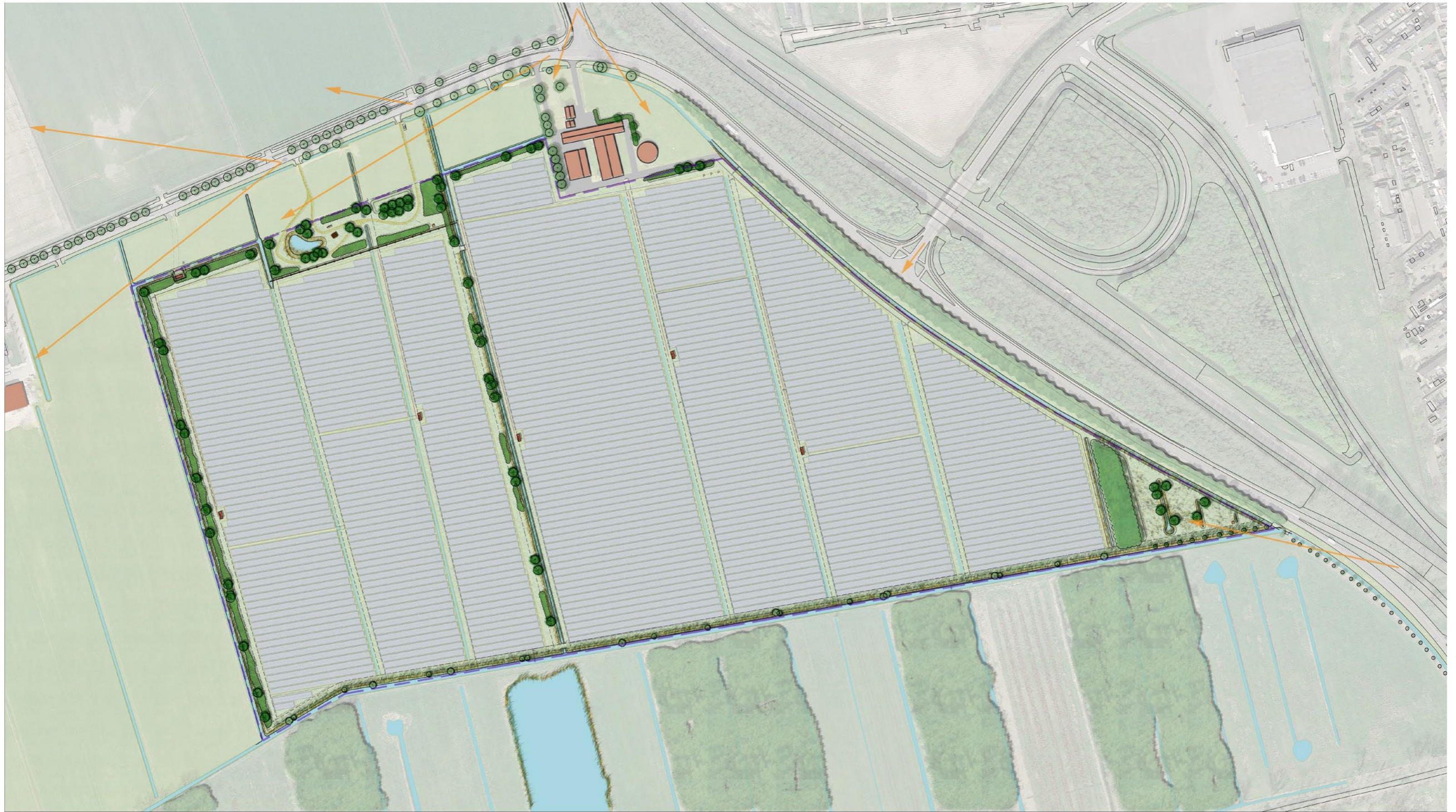
Oostzijde:
Natuurlijk gebied in aansluiting
op de Hooibroeken

Zuidzijde:
Natuurlijke oever in aansluiting
op de Hooibroeken



Inrichtingsvisie Zonnepark

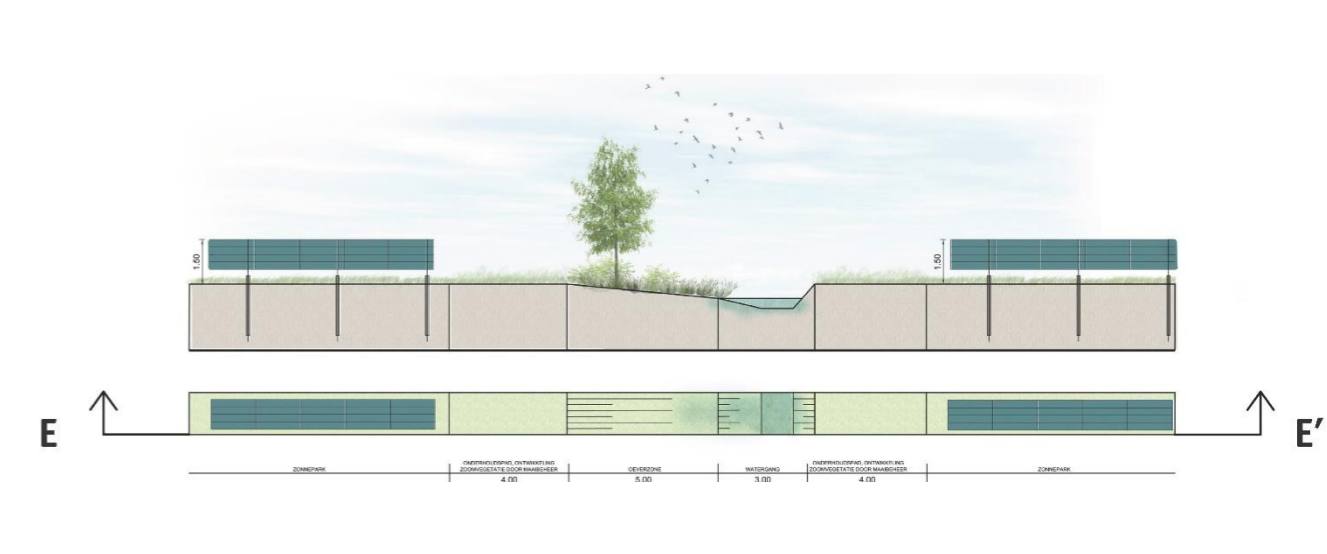
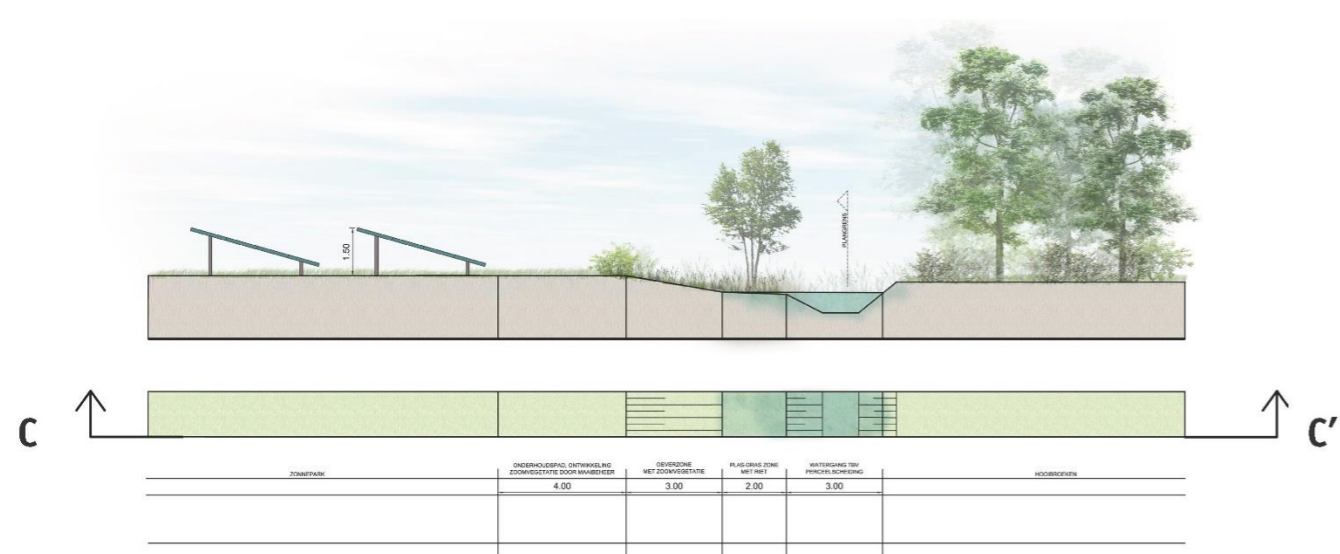
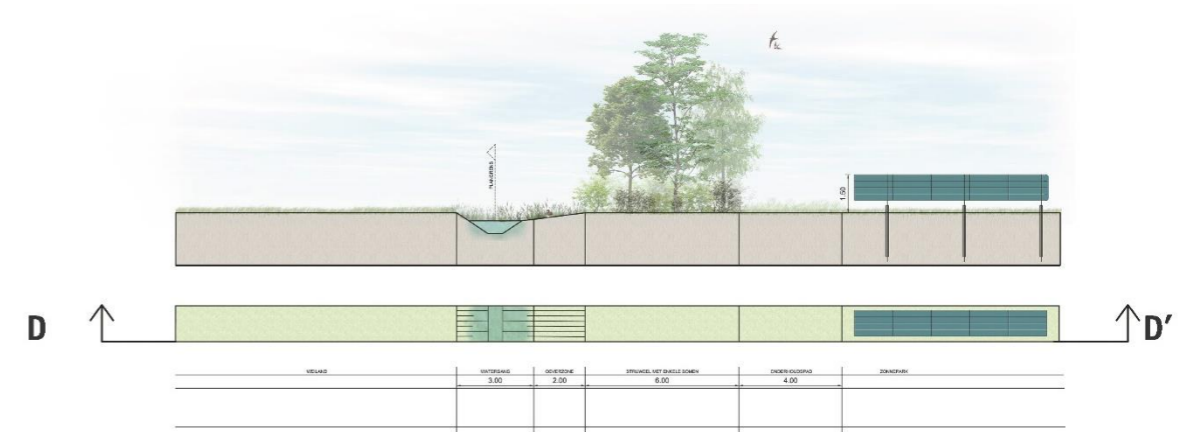
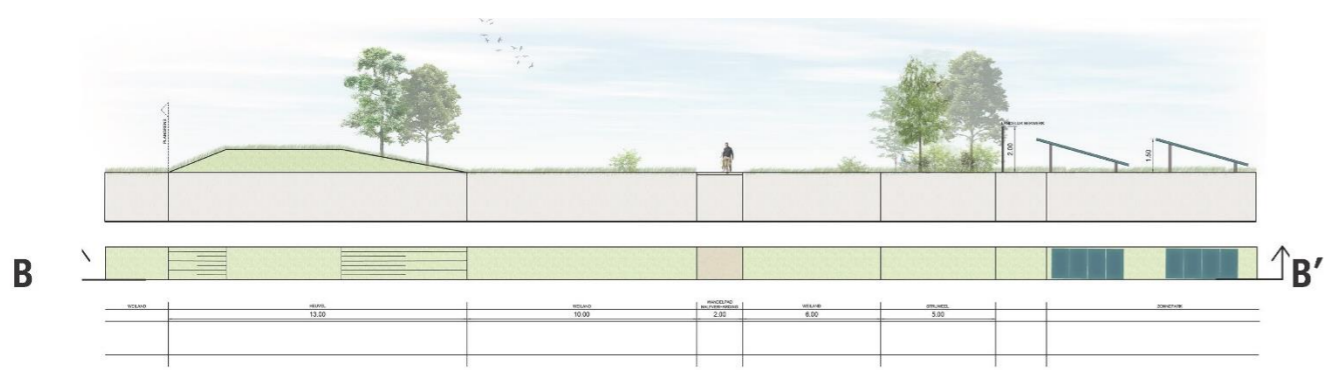
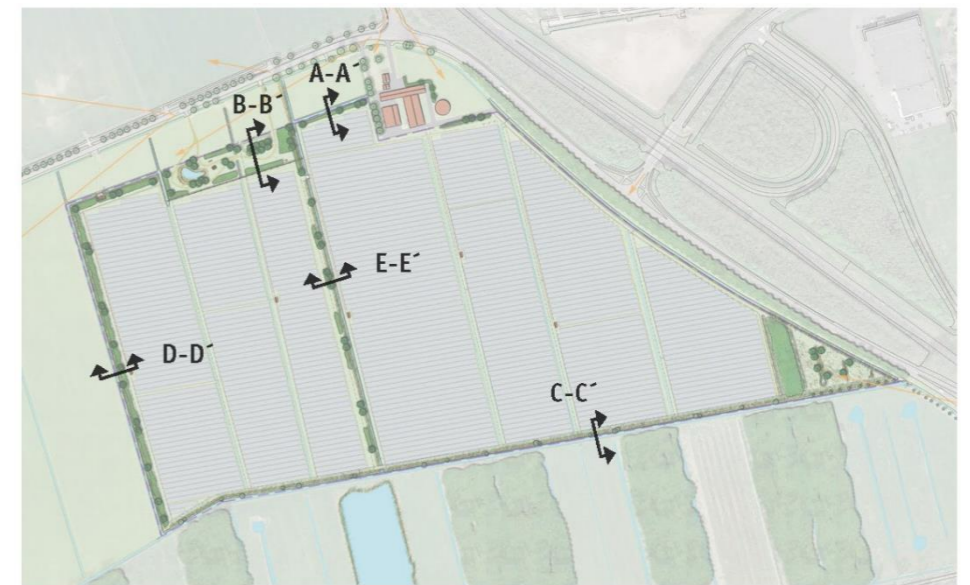
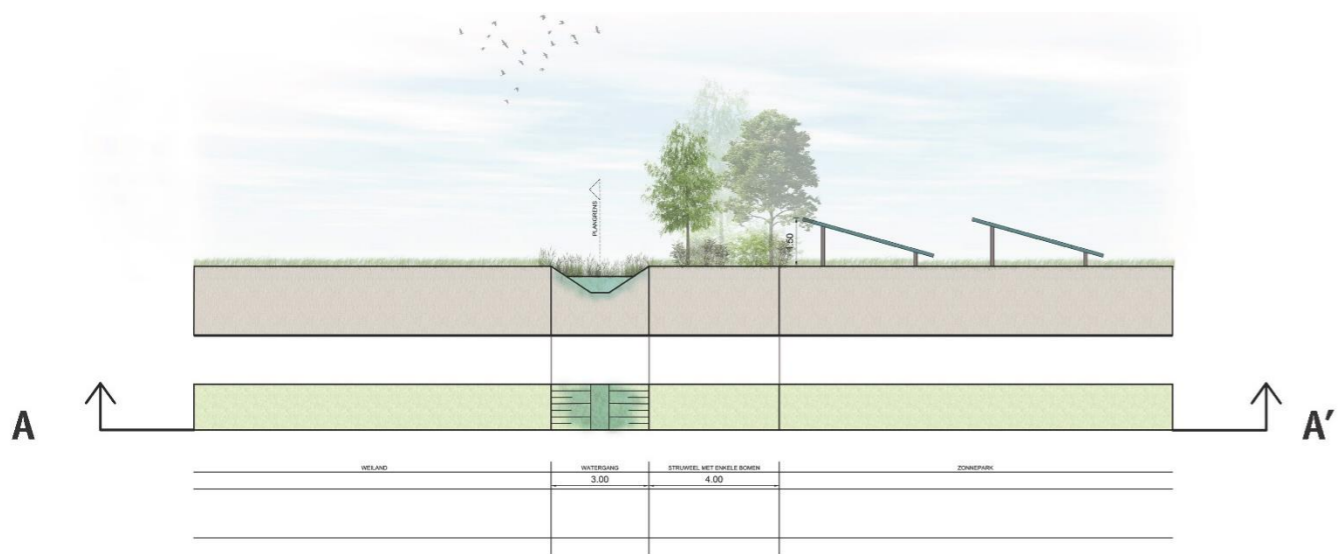
weergave op luchtfoto



0 100m



zonnepanelen 1.50m hoog	bestaand agrarisch land (gras)	water	bos bestaand	solitaire boom bestaand	picknickbank en informatiebord	zichtlijn
bebouwing	soortenrijk grasland	watergang en oever	bos nieuw, gebiedseigen sortiment	solitaire boom nieuw	insectenhotel	plangrens perceel
erf / weg	ruigte en zoombeplanting	verbrede oever - riet	struweel/haag nieuw, gebiedseigen sortiment	pad gemaaid gras / menggranulaat	landelijk hekwerk (2m hoog)	



Inrichtingsvisie Zonnepark - ecologische maatregelen



soortrijk grasland onder- en rond panelen



natte ruigte (beeld Hooibroeken)



verflauwen van oevers



Meidoornstruweel en Elzen/Wilgen



Ontwikkelen van soortenrijk grasland onder- en rond zonnepanelen.

Maatregelen:
- Verhogen waterpeil
- lokaal afgraven topklaag, 1
- 1-2x per jaar maaien en afvoeren

ecologische inrichting met watergangen, natte ruigte, struweel en solitaire Elzen/Wilgen 1x per jaar deels maaien/overlaan

agrarische gronden, open houden als weiland en behouden huidige watergangen

westzijde perceel, Meidoornstruweel met groepen opgaande Elzen

noordzijde- en midden perceel, Meidoornstruweel 2-3 meter hoog met boomvormers

verflauwen oever watergang naar 1:3, 1x per jaar maaien en afvoeren

zuidzijde perceel, verbreden watergang naar 3m, noordelijke oever verflauwd naar 1:3 en laten ontwikkelen riet en zoomvegetatie 1x per jaar gefaseerd maaien en afvoeren

Exacte ingrepen nader uit te werken met
gemeente/waterschap/ecoloog/grondeigena

Zonnepark hooibroeken in de omgeving

standpunt 3

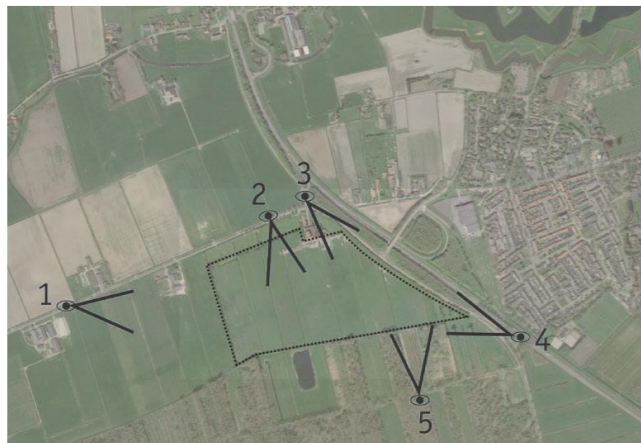
foto huidige situatie



fotomontage zonnepark en inpassing in huidige situatie



weergave standpunt foto



Zonnepark hooibroeken in de omgeving

standpunt 1

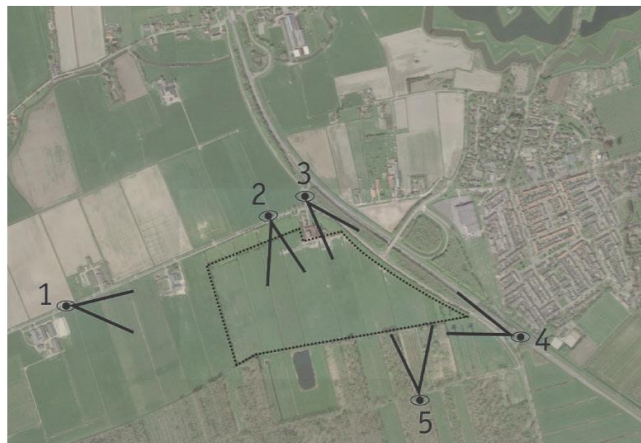
foto huidige situatie



fotomontage zonnepark en inpassing in huidige situatie



weergave standpunt foto



Zonnepark hooibroeken in de omgeving

standpunt 4

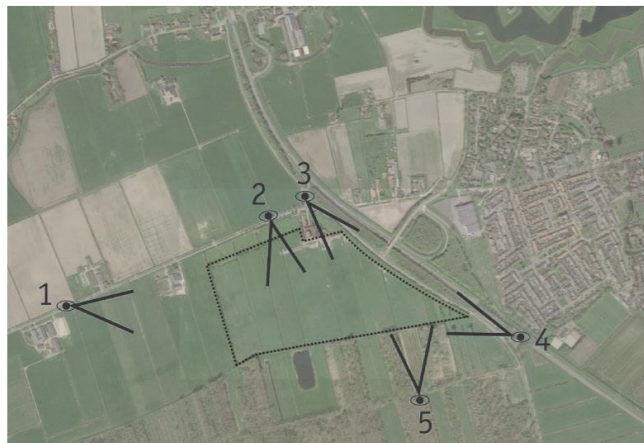
foto huidige situatie



fotomontage zonnepark en inpassing in huidige situatie



weergave standpunt foto



Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

VRAGEN

Secretaris Energiek Heusden

Rinus Zebregts

Natuurlijke Zonnepark

HOOIBROEKEN

50% lokale eigendom en zeggenschap.

Frie van Hulten, Energiek Heusden.

50%-50% participatie wat is dat?

Op basis van gelijkwaardigheid met de projectontwikkelaar een project vanaf de start ontwikkelen.

Daar hoort bij:

1. Meedenken, praten, beslissen namens de gemeenschap over:

- Bouw, inrichting, inpassing in de omgeving.
- Toekomstig onderhoud en beheer.
- Invloed op wat er de komende 25 jaar met het park gebeurt.

50%-50% participatie wat is dat?

Op basis van gelijkwaardigheid met de projectontwikkelaar een project vanaf de start ontwikkelen.

Daar hoort bij:

2. Gemeenschap mee laten profiteren van de financiële resultaten:

- Omgevingsfonds Oudheusden.
- Duurzaamheids fonds voor heel Heusden.
- Mogelijkheid om te participeren inwoners, en bedrijven.

50%-50% participatie wat is dat?

Op basis van gelijkwaardigheid met de projectontwikkelaar een project vanaf de start ontwikkelen.

Daar hoort bij:

3. Het betrekken van omwonenden en inwoners Heusden:

- Inspraak en op zoek naar draagvlak.
- Via bijeenkomsten en informatie uitwisseling.
- Individuele gesprekken met direct omwonenden/buren.

Wat is er nodig om 50%-50% te realiseren?

1. Een richtinggevende zonnevisie.
2. Drie partijen die elkaar vinden.
 - Een enthousiaste grondeigenaar met lokale betrokkenheid.
 - Een projectontwikkelaar die 50/50 een serieuze kans wil geven.
 - Een coöperatie die verantwoordelijkheid wil nemen.

Energiek Heusden heeft met name een rol bij:

- Het organiseren van lokaal draagvlak.
- Het inrichten van de lokale participatie.

Hoe ver zijn we en wat ligt er nu?

- Samenwerkingsovereenkomst.
- Project-locatie aangevraagd en inmiddels toegekend.

Voor de Heusdense gemeenschap resulterend in:

- 50% eigendom en 50% zeggenschap (via Energiek Heusden).
- Democratische inspraak via de ALV.
- Vaste afdrachten aan het omgevingsfonds Oudheusden en duurzaamheidsfonds Heusden.
- Mogelijkheid om te investeren voor inwoners met een mooi rendement. Iedereen kan meedoen.
- 50% van winstpotentie beschikbaar voor duurzaamheid in Heusden.

Project “Hooibroeken” voorlopige cijfers

- Oppervlakte: 23,4 HA (30 voetbalvelden).
- Aantal panelen: 70.000.
- Verwachte opbrengst: 30 miljoen kWh (10.000 gezinnen).
- Totale investering: € 17.000.000,=.
- Inleg participanten: € 750.000,=. (huidige inschatting)
- Inleg vanaf: € 100,= (iedereen kan mee doen).
- **Het zijn voorlopige uitgangspunten en die kunnen nog wijzigen!!**

Er is nog veel te doen:

- SDE subsidie, vergunning en aansluiting.
- Aanbesteden bouw en onderhoud.
- Financiering aanvragen.
- Structuur opzetten voor fondsen incl. governance.
- Partner zoeken voor uitgifte participaties (zonnepanelen delen?).
- Werving participanten.
- Etc. etc,

Hoe kunt U meedoen?



U kunt op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen door:

- In te schrijven op onze nieuwsbrief.
www.energiekheusden.nl
- Zich aan te melden als geïnteresseerde om te investeren.
hooibroeken@energiekheusden.nl
- Lid te worden van Energiek Heusden.
www.energiekheusden.nl

Tot slot

Wat vindt u van het plan?

Heeft u nog extra ideeën?

Bijvoorbeeld rondom:

- Groene omranding
- Keuze beplanting?
- Natuurontwikkeling
- Waterretentie
- Recreatie/ educatie
- Financiële participatie: zou u deelnemen in een obligatielening?



Laat het ons weten door een e-mail te sturen naar hooibroeken@sunvest.nl

**We zijn goed op
weg!!**



En.....

Er is nog veel te regelen en nog veel te structureren.

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

VRAGEN

Secretaris Energiek Heusden

Rinus Zebregts

Natuurlijk Zonnepark

HOOIBROEKEN

Dank voor uw aandacht.

